



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.06.2022, klo 16:30 - 16:54

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

§ 57 Ilmoitusasiat

§ 58 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Laurilantie 45 suunnitellusta päiväkotirakennuskohteesta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja
Timo Haimala
Riikka Juuma
Henri Kontkin
Esko Lappalainen
Maija Nikunlassi
Anne Partanen
Hanna Partanen
Markku Tenhunen, saapui 16:37

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Arttu Kauniskangas
Niko Kotilainen, Nuorisovaltuuston puheenjohtaja, saapui 16:35
Katri Kuusikallio
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Jarmo Taipale, ArkTaipale Oy, paikalla § 58, saapui 16:36, poistui 16:47

Poissa

Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja
Marko Ekroth
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö
Mari Karsio, johdon erityisasiantuntija
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja
Veera Männistö
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 23.6.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Ilmoitusasiat

Tiedoksi

1. KV 23.5.2022 § 38 Keskustan liikuntapuiston hankesuunnitelma, tarkempi suunnittelu ja rakennuttaminen, talousarviomuutos
2. KH 30.5.2022 § 151 Asemakaavan muutos, Terholan yritysalue, Vanha yhdystie
3. KH 30.5.2022 § 152 Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen muuttaminen Uudenmaan ELY-keskuksen tekemän oikaisukehotuksen johdosta
4. KH 30.5.2022 § 153 Määräalan myyminen tontista 186-17-1725-3 Tahti 1 DEN Finland Oy:lle
5. KH 30.5.2022 § 154 Kiinteistön 186-401-10-142 sekä määräalojen kiinteistöistä 186-401-10-155 ja 186-401-40-2 vuokraaminen Helen Oy:lle
6. KH 6.6.2022 § 161 Kiinteistön 186-401-10-142 sekä määräalojen kiinteistöistä 186-401-10-155 ja 186-401-40-2 vuokraaminen Helen Oy:lle
7. KH 6.6.2022 § 165 Resurssiviisauden seurantaraportti 2021

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Laurilantie 45 suunnitellusta päiväkotirakennuskohteesta

JARDno-2022-966

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Esittelyaineisto_kaupunkikehityslautakunta.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Laurilantie 45 suunnitellusta päiväkotikohteesta.

Asemakaava-arkkitehti on 3.6.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:
"Rakennuspaikka on voimassa olevassa asemakaavassa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, jonka kadunpuoleisella rajalla on liittymäkielto. Lohkottavaa tonttia varten on suunniteltu 6 m levyinen ajoliittymä. Jätepiste on suunniteltu asemakaavassa istutettavaksi osoitetulle alueen osalle. Ajoliittymän ja jätepisteen sijaintia voidaan pitää piha-alueen toimivuuden kannalta perusteltuna. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan mukainen. Vähäinen poikkeaminen asemakaavasta on rakennuslupaviranomaisen ratkaistavissa. Kaavoituksella ei ole suunnitelmaan huomauttamista."

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa ja ArkTaipale Oy:stä kohteen suunnittelija (arkkitehti) Jarmo Taipale selosti hankkeen suunnitelmia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§57, §58

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).